

Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

1.2. Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

MD 1.2.1. Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,6 2.1. Grundflächenzahl
II 2.2. Zahl der Vollgeschosse
Wandhöhe max. 7,50m 2.3. max. zulässige Wandhöhe
PD, SD 2.4. zulässige Dachform, Pultdach, Satteldach

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

o 3.1. offene Bauweise
— 3.2. Baugrenze

4. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

□ private Grünfläche

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen, und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

□ (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

□ 5.1. Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
□ Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, soweit solche Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

5.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

● Anpflanzen: Bäume
● Anpflanzen: Sträucher
□ 5.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

6.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

16. Andere Planzeichen

Abbruch Gebäude

Bemaßung Regelbreiten

best. Flurgrenzen

best. Flurnummern

best. Hausnummer

Angaben zum Aufstellungsverfahren:

Der Gemeinderat Marklkofen hat am die Einleitung des Aufstellungsverfahrens beschlossen. Der Satzungsentwurf vom wurde am vom Gemeinderat gebilligt.

Beteiligung der Öffentlichkeit durch öffentliche Auslegung des Satzungsentwurfs vom in der Zeit vom bis; bekannt gemacht durch Aushang an den Amtstafeln der Gde. Marklkofen am sowie durch Anschreiben der Grundstücksnachbarn am (§ 34 Abs. 6 Satz 1 u. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB)

Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Satzungsentwurf vom in der Zeit vom bis (§ 34 Abs. 6 Satz 1 u. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB)

Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat Marklkofen am

Bestätigung des Aufstellungsverfahrens und Ausfertigung:

Marklkofen, (S)
.....
(Hr. Eisgruber-Rauscher, Erster Bürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am (§ 34 Abs. 6 Satz 2 u. § 10 Abs. 3 BauGB)

Die „Einbeziehungssatzung Warth“ ist damit in Kraft getreten.

Die Satzung mit Begründung wird bei der Gemeinde Marklkofen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) wurde hingewiesen.

Marklkofen, (S)
.....
(Hr. Eisgruber-Rauscher, Erster Bürgermeister)

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- PlanzV in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- BayBO in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. I S. 558) zuletzt geändert am 09.05.2016 (GVBl. I S. 89)
- AGBGB in der Fassung vom 20.09.1982 in Kraft zuletzt geändert am 23.02.2016 (GVBl. I S. 14)



FNP-Auszug (o. Maßstab)

ENTWURFSFASSUNG VOM 27.01.2017

Planinhalt

**Plandarstellung
M. 1/500**

Auftraggeber

Gemeinde Marklkofen
vertr. Hr. 1. BGM Eisgruber-Rauscher
Bahnhofstr. 5

84163 Marklkofen

Unterschrift 1. Bürgermeister
Hr. Eisgruber-Rauscher

Planfertiger

AR.LAND
Landschaftsarchitekt, Stadtplaner
Dipl.-Ing.(FH) Achim Ruhland
Bahnanlage 1

94428 Eichendorf

Unterschrift Landschaftsarchitekt, Stadtplaner
Achim Ruhland

Tel.Nr. 0151/12408713
Email info@ar-land.de

