



Gemeinde Marklkofen

**Flächennutzungsplan
mit integriertem Landschaftsplan**

12. Änderung

„Sondergebiet Erneuerbare Energien – Solarpark Siglhof II“

Planungsträger

Gemeinde Marklkofen
Bahnhofstr. 5
84163 Marklkofen

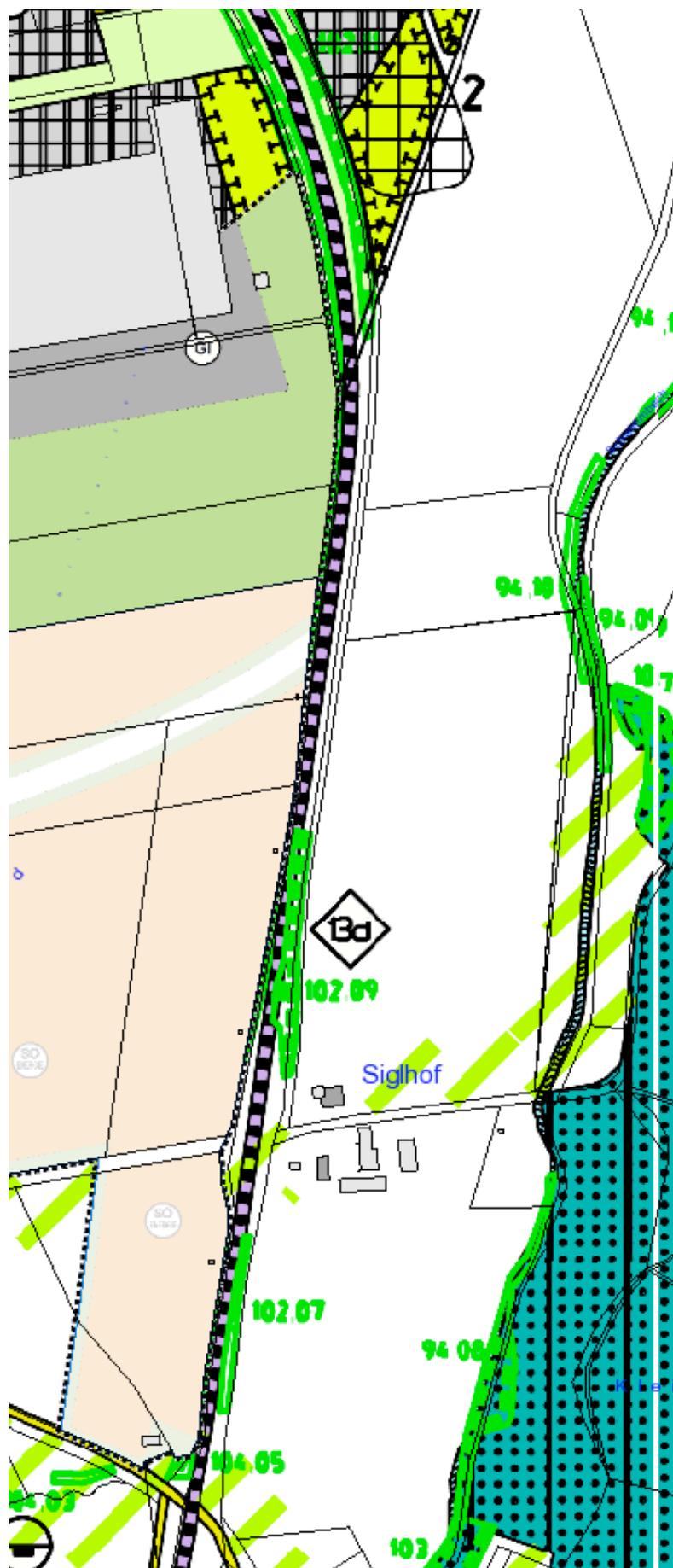
Bearbeitung

planwerkstatt karlstetter
Dipl.Ing. Martin Karlstetter
Ringstr. 7
84163 Marklkofen
tel 08732-2763 fax 08732-939508
Karlstetter-Marklkofen@t-online.de

Stand

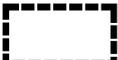
20.06.2017

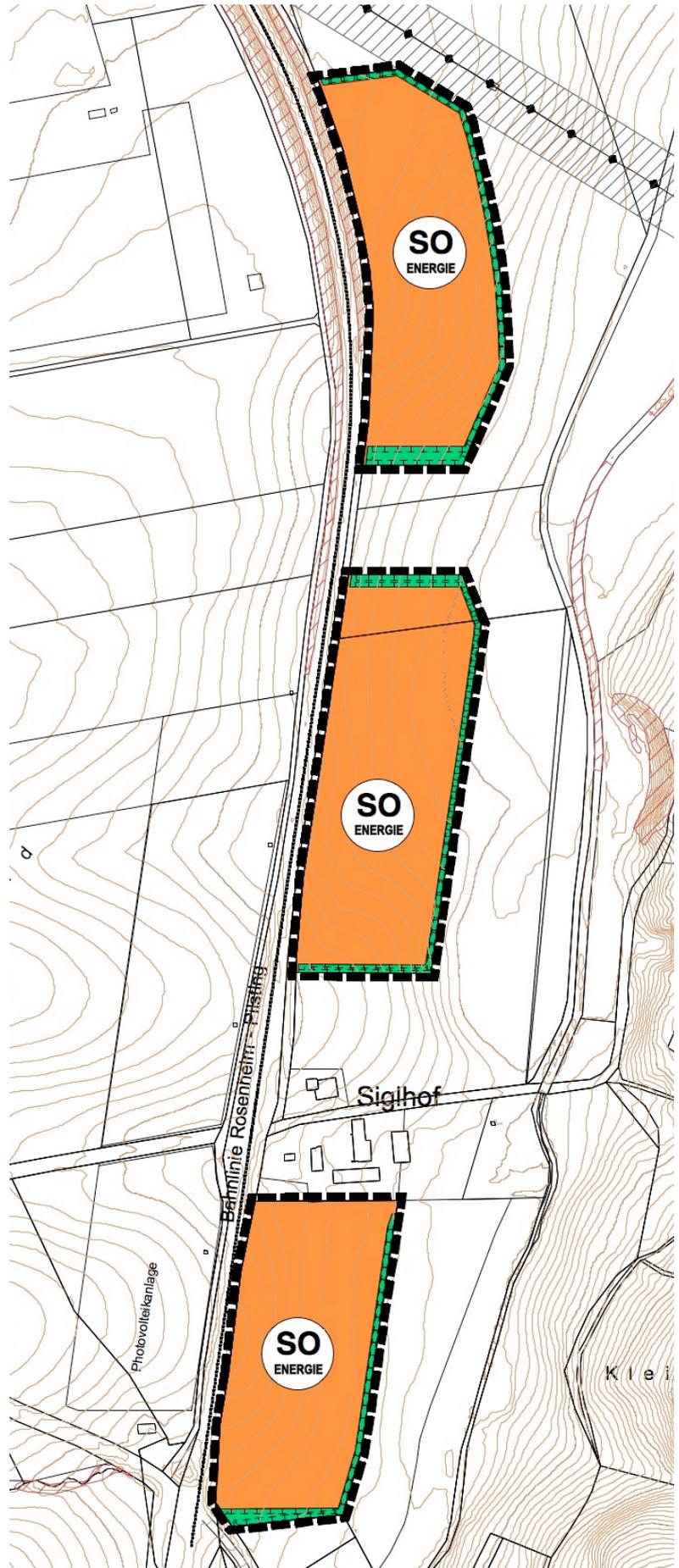
Auszug rechtskräftiger Flächennutzungsplan



M 1 : 5.000

Festsetzungen 12. Änderung

-  Sondergebiet Erneuerbare Energien
-  Umgrenzung von Flächen zum Ausgleich für Eingriffe in Natur und Landschaft i.S. § 1a Abs.3 BauGB
-  durch amtl. Biotopkartierung erfasste Fläche
-  Geltungsbereich 12. Änderung



M 1 : 5.000

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom _____ die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Marklkofen, den _____
Eisgruber-Rauscher, 1. Bürgermeister

2. Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit der Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ stattgefunden.

Marklkofen, den _____
Eisgruber-Rauscher, 1. Bürgermeister

3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Den berührten Fachstellen wurde vom _____ bis _____ Gelegenheit gegeben, zu der geplanten Flächennutzungsplanänderung Stellung zu nehmen.

Marklkofen, den _____
Eisgruber-Rauscher, 1. Bürgermeister

4. Öffentliche Auslegung

Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F. vom _____ mit Änderung vom _____ wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

Marklkofen, den _____
Eisgruber-Rauscher, 1. Bürgermeister

5. Feststellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom _____ die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 5 BauGB festgestellt.

Marklkofen, den _____
Eisgruber-Rauscher, 1. Bürgermeister

6. Genehmigung

Das Landratsamt Dingolfing-Landau hat die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom _____, Nr. _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Marklkofen, den _____
Landratsamt Dingolfing-Landau

7. Inkrafttreten

Die Gemeinde Marklkofen hat die Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes wird damit wirksam. auf die Rechtsfolgen des § 2015 BauGB ist hingewiesen worden

Marklkofen, den _____
Eisgruber-Rauscher, 1. Bürgermeister

Begründung mit Umweltbericht

Die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Marklkofen mit Deckblatt Nr. 12 wird im Parallelverfahren zum Vorhabensbezogene Bebauungsplan „Sondergebiet Erneuerbare Energien Solarpark Siglhof“ aufgestellt. Da sich die Geltungsbereiche beider Verfahren decken, werden die Begründung und der Umweltbericht für beide Verfahren zusammengefasst.

Begründung mit Umweltbericht siehe Bebauungsplan
„Sondergebiet Erneuerbare Energien – Solarpark Siglhof II“