

**Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 27;  
Billigungsbeschluss Vorentwürfe und Öffentlichkeitsbeteiligung  
nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

## **BEKANNTMACHUNG**



Der Gemeinderat Marklkofen hat in seiner Sitzung vom 09.12.2025 beschlossen, den Flächennutzungsplan durch Deckblatt Nr. 27 zu ändern. (Geltungsbereich ca. 7.510 qm). Die Vorentwürfe der Bauleitplanung wurden mit Beschluss vom 14.04.2026 gebilligt.

Der Flächennutzungsplan, der den größten Teil des Geltungsbereichs als Flächen für die Landwirtschaft darstellt, soll parallel zum Bebauungsplanverfahren „Wohnen an der Vils“ geändert werden.

Die 27. Änderung definiert für den Geltungsbereich die Nutzungen „Allgemeines Wohngebiet geplant“ und der Vils zugeordnet die Flächenkategorien „Schutz, Pflege und Entwicklung wertvoller Bestandsflächen“ und „Neuentwicklung ökologischer Ausgleichsflächen“.

Der vom Planungsbüro „planwerkstatt karlstetter“, Ringstraße 7, 84163 Marklkofen/Aiglkofen angefertigte Vorentwurf der 27. Flächennutzungsplanänderung mit Plan, Begründung und Umweltbericht wird zum Zweck der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Zeitraum **vom 16.04.2026 bis zum 18.05.2026** im Internet auf der Homepage der Gemeinde Marklkofen veröffentlicht:

[www.marklkofen.de](http://www.marklkofen.de) → Aktuelles → Bauleitplanung

→ Aufstellung Bebauungsplan "Wohnen an der Vils" und Änderung Flächennutzungsplan durch Deckblatt Nr. 27

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen **vom 16.04.2026 bis zum 18.05.2026** im Rathaus in Marklkofen, Bahnhofstr. 5, Zimmer 01 (1. Stock) zur Einsichtnahme während der allgemeinen Dienststunden (Montag bis Freitag 08:00 bis 11:30 Uhr sowie Montag 13:00 bis 15:00 Uhr, Dienstag und Donnerstag 13:00 bis 16:30 Uhr) aus. Während der Dauer dieser Frist können Stellungnahmen abgegeben werden.

Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Wege abgegeben werden (z.B. per Post, per Telefax oder zur Niederschrift). Wird für die elektronische Übermittlung das Mittel der E-Mail gewählt, kann die Mailadresse [bauamt@marklkofen.de](mailto:bauamt@marklkofen.de) verwendet werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist. Maßgeblich ist der Eingang bei der Gemeinde Marklkofen.

Gemäß § 3 Abs. 3 BauGB muss außerdem darauf hingewiesen werden, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

An die Amtstafel  
angeheftet am: 16.04.2026  
abgenommen am: 19.05.2026

Rauscher, 1. Bürgermeister