

**Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 13;  
Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB**

# **B e k a n n t m a c h u n g**

=====

Der Gemeinderat Marklkofen hat in seiner Sitzung vom 21.07.2020 den Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 13 gebilligt.

Der Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke:

Fl.Nr. 2702 (Teilfläche), 2758/2 (Teilfläche), 2765 (Teilfläche), 2766 (Teilfläche), 2767 (Teilfläche), 2768, 2770 der Gemarkung Marklkofen

Der vom Planungsbüro Team Umwelt Landschaft, Am Stadtpark 8 in 94469 Deggendorf angefertigte Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 13 mit Begründung und Umweltbericht liegt zum Zweck der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 07.08.2020 bis zum 07.09.2020 zur Einsichtnahme während der allgemeinen Dienststunden (Montag, Dienstag und Donnerstag 08.00 bis 11.30 Uhr und 13.00 bis 16.30 Uhr, Mittwoch und Freitag 08.00 bis 11.30 Uhr) im Rathaus in Marklkofen, Bahnhofstr. 5, Zimmer 10 (1. Stock) auf.

Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 13 unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde Marklkofen den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Änderung des Flächennutzungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Außerdem liegen folgende umweltrelevanten Informationen vor:

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen
Mensch	Aussagen zur derzeitigen Situation und Auswirkungen (gering) in der Begründung
Klima/Luft	Aussagen zur derzeitigen Situation und Auswirkungen (gering) in der Begründung

Boden	Aussagen zur bisherigen Bodennutzung und der geplanten baulichen Nutzung in der Begründung, Aussagen zur Bodenstruktur und zu den Auswirkungen (gering) in der Begründung
Wasser	Aussagen zur derzeitigen Situation und den Auswirkungen (gering) in der Begründung. Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes zur Hochwasserlinie (HQ 100). Gutachten zur Festlegung der Hochwasserlinie (HQ 100). Stellungnahme der Regierung von Niederbayern und des Regionalen Planungsverbandes zum Gewässerschutz
Pflanzen und Tiere	Aussagen zur derzeitigen Situation und den Auswirkungen (gering) in der Begründung.
Landschafts-/Ortsbild	Aussagen zur derzeitigen Situation und den Auswirkungen (gering bis mittel) in der Begründung.
Kultur- und Sachgüter	Stellungnahme des Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege; Hinweis auf Baudenkmal „D-2-79-126-39 Katholische Filialkirche St. Johannes der Täufer“. Aussagen zur derzeitigen Situation und den Auswirkungen in der Begründung.
Wechselwirkungen	Aussagen zur derzeitigen Situation in der Begründung.

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

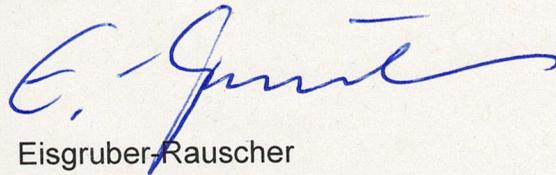
Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter [www.marktkofen.de/Bekanntmachungen](http://www.marktkofen.de/Bekanntmachungen) veröffentlicht.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt

„Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:  
Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 UmwRG  
(Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2  
UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen,  
die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat,  
aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).



Eisgruber Rauscher

1. Bürgermeister

An die Amtstafel

angeheftet am: 30.07.2020

abgenommen am: 08.09.2020