

**Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 23:
Aufstellungsbeschluss und
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch**

BEKANNTMACHUNG



Der Gemeinderat Marklkofen hat in seiner Sitzung vom 05.12.2023 beschlossen, dass parallel zur geplanten Aufstellung des Bebauungsplans „Sondergebiet Windkraftanlage Ziegelei Girnghuber“ der Flächennutzungsplan mit Deckblatt Nr. 23 geändert werden soll. Die Grundstücke mit den Flur-Nrn. 581, 581/1, 581/2, 585, 585/1, 585/2 und 586 der Gemarkung Marklkofen sollen im Flächennutzungsplan nun als „Sondergebiet Windkraft“ ausgewiesen werden.

Die Vorentwürfe der Flächennutzungsplanänderung vom 03.11.2023 mit Begründung und Umweltbericht des Planungsbüros Breinl., Industriestraße 1, 94419 Reisbach/ Obermünchsdorf liegen zum Zweck der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB **vom 18.12.2023 bis zum 26.01.2024** zur Einsichtnahme während der allgemeinen Dienststunden (Montag bis Donnerstag 08:00 bis 11:30 Uhr und 13:00 bis 16:30 Uhr, Freitag 08:00 bis 11:30 Uhr) im Rathaus in Marklkofen, Bahnhofstr. 5, Zimmer 01 (1. Stock) auf.

Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Eine Übermittlung der Stellungnahmen ist auch auf elektronischem Wege möglich (z.B. per E-Mail an Gemeinde@Marklkofen.de). Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Gemäß § 3 Abs. 3 BauGB muss außerdem darauf hingewiesen werden, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Der Vorentwurf der Deckblattänderung Nr. 23 mit Begründung und Umweltbericht sind auch im Internet unter www.Marklkofen.de/Bauleitplanung unter **„Aufstellung Bebauungsplan „Sondergebiet Windkraftanlage Ziegelei Girnghuber“ – Änderung Flächennutzungsplan mit Deckblatt Nr. 23“** veröffentlicht.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.



Rauscher
1. Bürgermeister

An die Amtstafel
angeheftet am: 18.12.2023
abgenommen am: 29.01.2024