



**Planzeichen Bestand**

- Acker
- Grünweg
- Grünland / Garten
- nährstoffreiche Gras-/Krautflur an Bahndamm (ca. 2,5 m hoch)
- nährstoffreiche Gras-/Krautflur
- Gras-/Krautflur mit Uferabflachung und Mulden (entstanden durch Maßnahmen im Zuge der Flurneueordnung)
- Schwimmbach
- Haselhecke
- Einzelbaum; am Schwimmbach: Erlen
- Einzelstrauch
- Strauchgruppe
- Strommast (20 kV Freileitung)

**Planzeichen Eingriffsermittlung**

- Bemessungsfläche für die Ermittlung des Kompensationsbedarfs (= eingezäunte Fläche und Zufahrt)

**sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bauungs- und Grünordnungsplanes
- im Rahmen der amtlichen Biotopkartierung Bayerns erfasster Lebensraum
- Überschwemmungsgebiet HQ100 (GeoPlan, 2021)
- Geplanter Ankaufbereich am Schwimmbach für die Gemeinde Marklkofen im Zuge der Flurneueordnung

Projekt:  
 Bauungs- und Grünordnungsplan  
 Sondergebiet Erneuerbare Energien  
 Solarpark Ulrichschwimmbach  
 Gemeinde Marklkofen

Planinhalt:  
 Bestand und Eingriffsermittlung

Datum:  
 14.09.2021

Planung:

Bearbeitung:  
 halser, augustin

Plannummer:  
 3122\_bestand3

**Team  
 Umwelt  
 Landschaft**

fritz halser und christine pronold  
 dipl.ing°, landschaftsarchitekten

am stadtpark 8  
 94469 deggendorf

telefon: 0991/3830433  
 info@team-umwelt-landschaft.de  
 www.team-umwelt-landschaft.de



1:1.000