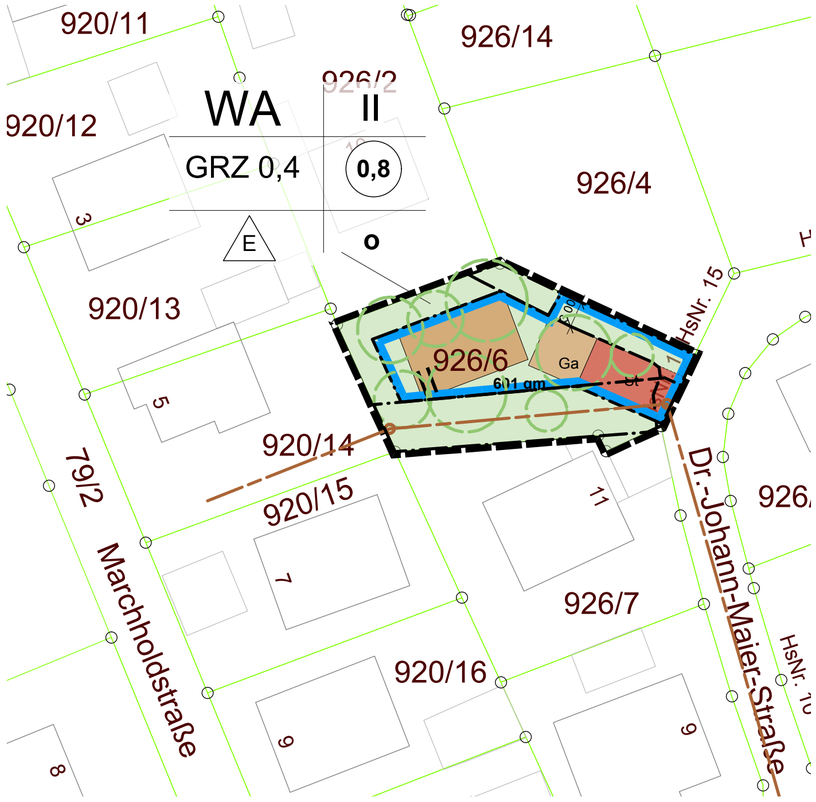
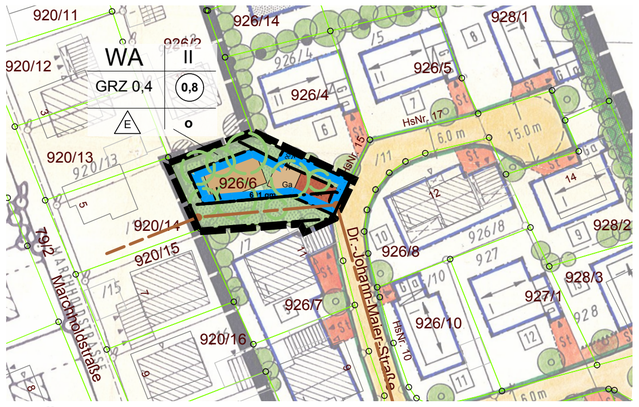
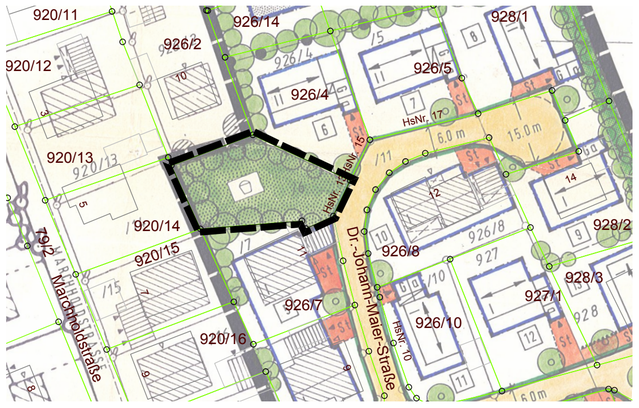
BBP-Deckblatt Nr. 1 - BBP WA "Kutschersiedlung" / M. 1/500



nach Änderung - BBP WA "Kutschersiedlung" / M. 1/1000



vor Änderung - BBP WA "Kutschersiedlung" / M. 1/1000



A - Bebauungsplan-Deckblatt Nr. 1

Bebauungsplan Kutschersiedlung

Gemeinde Marklkofen, Fl.Nr. 926/6, Gem. Marklkofen

B I - FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

(B II - FESTSETUNGEN DURCH TEXT)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

WA — 1.1.1. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 — 2.1. Geschossflächenzahl

GRZ 0,4 — 2.2. Grundflächenzahl

II — 2.3. Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

o — 3.1. offene Bauweise

E — 3.2. nur Einzelhäuser zulässig

3.3. Baugrenze

4. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4,§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünfläche

Baum Rodung

öffentliche Grünfläche

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen, und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

5.1 Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, soweit solche Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

5.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

5.2. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

7. Andere Planzeichen

6,50 — Bemaßung Regelbreiten

Geplante Gebäude

Ga St — Garage Ga / Stellplätze St

best. Flurgrenzen

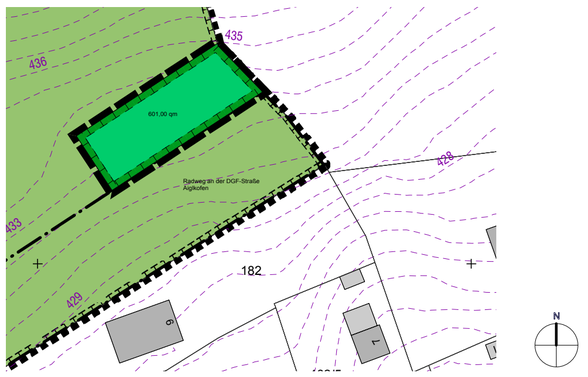
453/2 — best. Flurnummern

17 — best. Hausnummer

Kanalleitung Bestand

EXTERNE ÖKOKONTOFLÄCHE
Bebauungsplan "Poxau-Klosterhof II"
auf Fl.Nr. 44, Gemarkung Poxau
M. 1/500

Festsetzungen zur Pflege, Anlage und Pflanzung s.
B-Plan "Poxau-Klosterhof II"



RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
  zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl I S. 132)
  zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- PlanzV in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
  zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- BayBO in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. I S. 558)
  zuletzt geändert am 09.05.2016 (GVBl I S. 89)
- AGBGB in der Fassung vom 20.09.1982 in Kraft
  zuletzt geändert am 23.02.2016 (GVBl I S. 14)

VERFAHRENSVERMERKE BEBAUUNGSPLAN

1. Die Gemeinde Marklkofen hat in der Sitzung vom ..... die Änderung des Bebauungsplanes WA "Kutschersiedlung" mit Deckblatt Nr. 1 beschlossen.
   Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Marklkofen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... das Bebauungsplandeckblatt gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom .....als Satzung beschlossen.

....., den .....
(Gemeinde Marklkofen) (Siegel)

.....
1. Bürgermeister Hr. Eisgruber-Rauscher

7. Das Landratsamt ..... hat das Bebauungsplandeckblatt mit Bescheid vom AZ ..... gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsb.)

8. Ausgefertigt

....., den .....
(Gemeinde Marklkofen) (Siegel)

.....
1. Bürgermeister Hr. Eisgruber-Rauscher

9. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplandeckblatt wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Bebauungsplandeckblatt ist damit in Kraft getreten.

....., den .....
(Gemeinde Marklkofen) (Siegel)

.....
1. Bürgermeister Eisgruber-Rauscher

GEMEINDE MARKLKOFEN

- Marklkofen Kutschersiedlung -

Fl.Nr. 926/6 Gemarkung Marklkofen
Tfl.Fl.Nr. 44 Gemarkung Poxau

BEBAUUNGSPLAN-DECKBLATT NR. 1 - ANLAGE 1
für den BBP WA "Kutschersiedlung" nach § 13 (1) BauGB

ENTWURFSFASSUNG VOM 09.03.2017

Planinhalt

Plandarstellung Satzung m. Festsetzungen
M. 1/500, M. 1/1000

Datengrundlagen: Gemeinde Marklkofen

Auftraggeber

Gemeinde Marklkofen
vertr. durch 1. BGM Hr. Eisgruber-Rauscher
Bahnhofstraße 5

84163 Marklkofen

Unterschrift 1. Bürgermeister
Hr. Eisgruber-Rauscher

Planfertiger

AR.LAND
Landschaftsarchitekt, Stadtplaner
Dipl.-Ing.(FH) Achim Ruhland
Bahnanlage 1

94428 Eichendorf

Tel.Nr. 0151/12408713
Email info@ar-land.de

Unterschrift Landschaftsarchitekt, Stadtplaner
Achim Ruhland