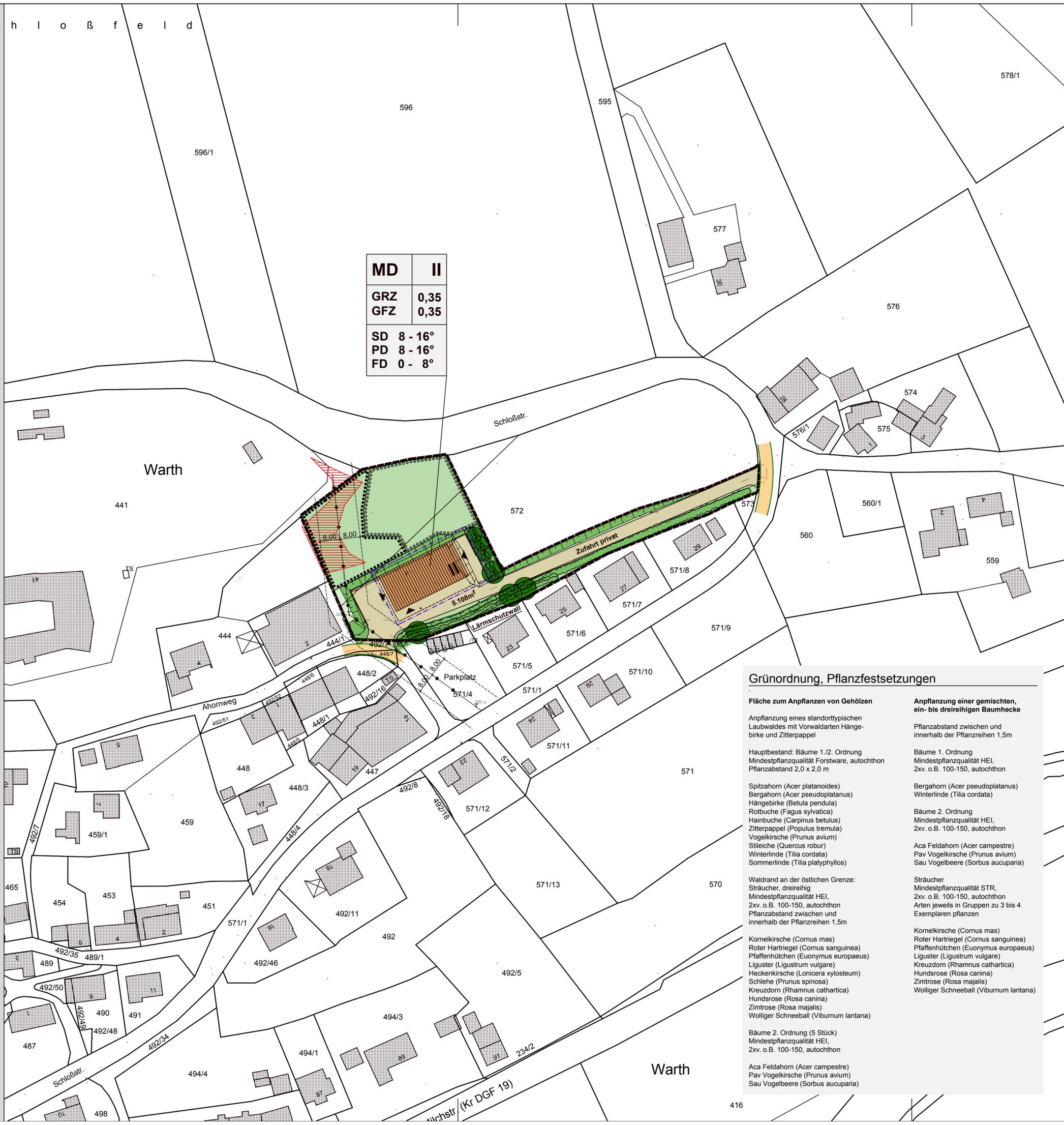


GEMEINDE MARKLKOFEN

AUFHEBUNGSSATZUNG. ORTSABRUNDUNGSSATZUNG STEINBERG-WARTH PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Festsetzungen durch Zeichen (B1)
(Textliche Festsetzungen B2)



MD	II
GRZ	0,35
GFZ	0,35
SD	8 - 16°
PD	8 - 16°
FD	0 - 8°

- Geltungsbereich der **AUFHEBUNGSSATZUNG**
- Dorfgebiet
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- maximal 2 Vollgeschosse zulässig
- öffentliche Verkehrsfläche
- vorgeschlagene Baukörper
- Privatweg
- Grünfläche privat
- Ein-/Ausfahrt
- Kartierter Biotop (7441-0052-003)
- Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Fläche zum Anpflanzen von Gehölzen
- Anpflanzung einer gemischten, ein- bis dreireihigen Baumhecke
- zu pflanzender Laubbaum 1. Wuchsordnung

Grünordnung, Pflanzfestsetzungen

<p>Fläche zum Anpflanzen von Gehölzen</p> <p>Anpflanzung eines standorttypischen Laubwaldes mit Vorwaldarten Hängebirke und Zitterpappel</p> <p>Hauptbestand: Bäume 1./2. Ordnung Mindestpflanzqualität Forstware, autochthon Pflanzabstand 2,0 x 2,0 m</p> <p>Spitzahorn (<i>Acer platanoides</i>) Bergahorn (<i>Acer pseudoplatanus</i>) Hängebirke (<i>Betula pendula</i>) Rotbuche (<i>Fagus sylvatica</i>) Hainbuche (<i>Carpinus betulus</i>) Zitterpappel (<i>Populus tremula</i>) Vogelkirsche (<i>Prunus avium</i>) Stieleiche (<i>Quercus robur</i>) Winterlinde (<i>Tilia cordata</i>) Sommerlinde (<i>Tilia platyphyllos</i>)</p> <p>Waldrand an der östlichen Grenze: Sträucher, dreireihig Mindestpflanzqualität HEI, 2xv. o.B. 100-150, autochthon Pflanzabstand zwischen und innerhalb der Pflanzreihen 1,5m</p> <p>Kornelkirsche (<i>Cornus mas</i>) Roter Hartriegel (<i>Cornus sanguinea</i>) Pfaffenhütchen (<i>Euonymus europaeus</i>) Liguster (<i>Ligustrum vulgare</i>) Heckenkirsche (<i>Lonicera xylosteum</i>) Schlehe (<i>Prunus spinosa</i>) Kreuzdorn (<i>Rhamnus cathartica</i>) Hundsrose (<i>Rosa canina</i>) Zimtrose (<i>Rosa majalis</i>) Wolliger Schneeball (<i>Viburnum lantana</i>)</p> <p>Bäume 2. Ordnung (5 Stück) Mindestpflanzqualität HEI, 2xv. o.B. 100-150, autochthon</p> <p>Aca Feldahorn (<i>Acer campestre</i>) Pav Vogelkirsche (<i>Prunus avium</i>) Sau Vogelbeere (<i>Sorbus aucuparia</i>)</p>	<p>Anpflanzung einer gemischten, ein- bis dreireihigen Baumhecke</p> <p>Pflanzabstand zwischen und innerhalb der Pflanzreihen 1,5m</p> <p>Bäume 1. Ordnung Mindestpflanzqualität HEI, 2xv. o.B. 100-150, autochthon</p> <p>Bergahorn (<i>Acer pseudoplatanus</i>) Winterlinde (<i>Tilia cordata</i>)</p> <p>Bäume 2. Ordnung Mindestpflanzqualität HEI, 2xv. o.B. 100-150, autochthon</p> <p>Aca Feldahorn (<i>Acer campestre</i>) Pav Vogelkirsche (<i>Prunus avium</i>) Sau Vogelbeere (<i>Sorbus aucuparia</i>)</p> <p>Sträucher Mindestpflanzqualität STR, 2xv. o.B. 100-150, autochthon Arten jeweils in Gruppen zu 3 bis 4 Exemplaren pflanzen</p> <p>Kornelkirsche (<i>Cornus mas</i>) Roter Hartriegel (<i>Cornus sanguinea</i>) Pfaffenhütchen (<i>Euonymus europaeus</i>) Liguster (<i>Ligustrum vulgare</i>) Kreuzdorn (<i>Rhamnus cathartica</i>) Hundsrose (<i>Rosa canina</i>) Zimtrose (<i>Rosa majalis</i>) Wolliger Schneeball (<i>Viburnum lantana</i>)</p>
--	--

- ### Hinweise (C1)
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - Hochspannungsfreileitung
 - 55** Flurnummer

Entwurf: 06.05.2024 Geändert:

DIPL. - ING. (FH) LANDSCHAFTSARCHITEKT, STADTPLANER
ACHIM RUHLAND
JOSEPH-VON-EICHENDORFFSTR. 37
94428 EICHENDORF