



Art, Maß der baulichen Nutzung, Bauweise
Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Zaun

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
Abflussmulde

Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
Sprinkleranlage

Flächen für Erschließungs-, Parkierungs- und Abstellflächen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
Private Grünfläche

Bindungen für Bepflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
Zu pflanzende Gehölze gemäß textlichen Festsetzungen:

Bäume 1. Wuchsordnung

Bäume 2. Wuchsordnung

Vermasung in Meter

Vorschlag Baumplanung

Zufahrt über Privatstraße

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
Abflussmulde

Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
Rückhaltebecken

Flächen für Erschließungs-, Parkierungs- und Abstellflächen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
Private Grünfläche

Zu pflanzende Gehölze gemäß textlichen Festsetzungen:

Bäume 1. Wuchsordnung

Bäume 2. Wuchsordnung

Vermasung in Meter

Vorschlag Baumplanung

Zufahrt über Privatstraße

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen zum Schutz gegen schädliche Umweltwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes hier: Bezugfläche für Emissionskontingente gemäß textlichen Festsetzungen T3

Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungs- und Grünordnungsplanes (Innenkante)

Bindungen für Bepflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
festgesetzte Bezugshöhe: 420 m über N.N.

Hinweise / Nachrichtliche Übernahmen
bestehende Grundstücksgrenze
Flurnummer
Höhenlinien, Abstand 1m
Bestehende Bebauung
20 KV-Freileitung mit Schutzzone beiderseits 8 m
Mittelpunktsleitung, unterirdisch (geplant)
Böschungen
Vermasung in Meter
Vorschlag Baumplanung

Zusatzkontingente $L_{EK,tag}$ [dB(A) je m²]

Zulässige Emissionskontingente $L_{EK,tag}$ [dB(A) je m²]

Baukörper mit Emissionsbezugsfläche S_{EK} $L_{EK,tag}$ $L_{EK,Nacht}$

SEK: Emissionsbezugsfläche = Grundstücksfläche

An den nachfolgend bezeichneten Immissionsorten gelten um die in der folgenden Tabelle genannten Zusatzkontingente erhöhte Emissionskontingente:

Zusatzkontingente $L_{EK,nach}$ [dB(A) je m²]

Immissionssorte

Wohnungen mit dem Schutzspruch eines Mischgebietes im Geltungsbereich des Bebauungsplans "Imlandsiedlung" sowie Wohnhaus "Kolbacher Straße 24" auf Grundstück Fl.Nr. 4/6

Einzelanwesen "Ruhhäusl" 1 auf Grundstück Fl.Nr. 1271; Einzelanwesen "Sighof" 1 auf Grundstück Fl.Nr. 862

Entwicklungsziel:

Maßnahmen:

Entwicklungsmaßnahmen

Entwicklungsmaßnahmen