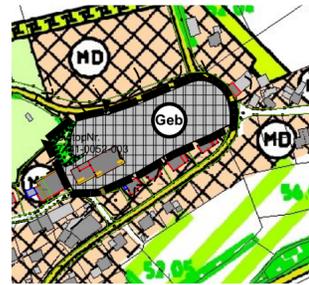
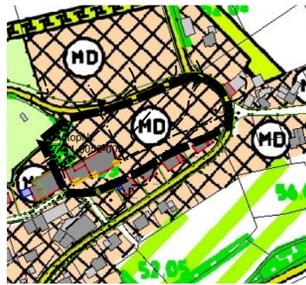




Flächennutzungsplan v. 20. - Änderung

Flächennutzungsplan n. 20. - Änderung



M. 1/5000

M. 1/5000

PLANLEGENDE

- MD- Dorfgebietsfläche n. §5 BauNVO
- Geb- beschränkte Gewerbegebietsfläche n. §6 BauNVO
- Umgrenzung v. Schutzgebieten n. § 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB
best. Biotop Nr. 7441-0052-003
- Geltungsbereich d. 20. FNP-Deckblattes m. integr. LP

Verfahrensvermerke zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Marklkofen

- a) Änderungsbeschluss vom
ortsüblich bekannt gemacht am (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
- b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Entwurf vom in
der Zeit vom bis durch ortsübliche Bekanntmachung,
Zeitungsanzeige und Anschreiben der betroffenen Grundstücksnachbarn
(§ 3 Abs. 1 BauGB)
- c) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden / Träger öffentlicher Belange zum
Entwurf vom bis (§ 4 Abs. 1 BauGB)
- d) Öffentliche Auslegung des Deckblatt-Entwurfes samt Begründung vom
..... in der Zeit vom bis (auch auf Internet-
Homepage der Gemeinde Marklkofen); bekannt gemacht am
(§ 3 Abs. 2 BauGB)
- e) Beteiligung der Behörden / Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
zum Deckblatt-Entwurf vom bis
- f) Feststellungsbeschluss am für das Deckblatt in der Genehmigungs-
fassung vom

- Marklkofen, den (S)
.....
(Rauscher, Erster Bürgermeister)
- g) Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Dingolfing-Landau vom
AZ: (§ 6 BauGB)
- Dingolfing, den (S)
.....
(Unterschrift)
- h) Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit
ausgefertigt.
- Marklkofen, den (S)
.....
(Rauscher, Erster Bürgermeister)
- i) Bekanntmachung der Genehmigung am
Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 BauGB)
- Marklkofen, den (S)
.....
(Rauscher, Erster Bürgermeister)

Hinweis: Der Änderungsplan mit Begründung wird bei der Gemeinde Marklkofen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

VORENTWURFSFASSUNG VOM 10.10.2023

Planinhalt Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 20.
M. 1/5000

Auftraggeber **Gemeinde Marklkofen**
 vertr. durch Hr. 1. BGM Peter Rauscher
 Bahnhofstraße 5

Hr. Hermann Rauscher, 1. Bürgermeister

84163 Marklkofen

Planfertiger



Landschaftsarchitekt, Stadtplaner
 Achim Ruhland

AR

Achim Ruhland
 - Landschaftsarchitekt
 - Stadtplaner

Landschaftsarchitekt
 Stadtplaner
 J.-von-Eichendorff Str. 37
 PLZ : 94428 Eichendorf
 FON : 0151 / 124 087 13
 MAIL : info @ ar-land . de